

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

комиссии по определению начального размера ежегодной арендной платы,
размера задатка и шага аукциона и существенных условий
договора аренды земельного участка, заключаемого
по результатам торгов в форме аукциона
№ 97/1

станция Кушевская

29 мая 2018 г.

Заседание вел:
председатель Комиссии

М.М.Кумов

заместитель председателя
Комиссии

А.Е.Каплун

Присутствовали:
члены Комиссии:

начальник отдела
имущественных отношений УМИ

А.Ю.Цеповяз

ведущий специалист УМИ

Ю.Ю.Савченко

секретарь Комиссии

У.С.Барановская

Повестка дня:

1. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Установление шага аукциона.
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

В соответствии с протоколом от 29 мая 2018 г. № 97 на открытый аукцион предложено пять участков с регистрационными номерами «1», «2», «3», «4», «5».

Лот 1

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 555 129 (пятьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать девять) рублей 90 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 585 квадратных метров, кадастровый номер

23:17:1402011:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, с/о Степнянский, станица Кушевская, переулок Дорожный, 15а, составляет:

№ 1 – 8326 (восемь тысяч триста двадцать шесть) рублей 95 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **8326 (восемь тысяч триста двадцать шесть) рублей 95 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 249 (двести сорок девять) рублей 81 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 2

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 174688 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 59 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 303 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:1302014:392, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, улица Чкалова, 45, составляет:

№ 1 – 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) рублей 33 копейки.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **2620 (две тысячи шестьсот двадцать) рублей 33 копейки**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 78 (семьдесят восемь) рублей 61 копейка.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 3

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 484623 (четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля 84 копейки. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 1124 квадратных метра, кадастровый номер 23:17:1404015:443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Гагарина,

14Д, составляет:

№ 1 – **7269 (семь тысяч двести шестьдесят девять) рублей 36 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **7269 (семь тысяч двести шестьдесят девять) рублей 36 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **218 (двести восемнадцать) рублей 08 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 4

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 2 619 680 (два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 8000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:0902003:756, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, хутор Красная Поляна, улица Набережная, 1А, составляет:

№ 1 – **39295 (тридцать девять тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек.**

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **39295 (тридцать девять тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек.** Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – **1178 (триста восемьдесят семь) рублей 86 копеек.**

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Лот 5

Согласно сведениям ЕГРН кадастровая стоимость земельного участка составляет 12 407 550 (двенадцать миллионов четыреста семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка площадью 15000 квадратных метров, кадастровый номер 23:17:1405002:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станция Кушевская, улица Транспортная, 34, составляет:

№ 1 – 186113 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тринадцать) рублей 25 копеек.

Комиссия решила:

1. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить в размере **186113 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тринадцать) рублей 25 копеек**. Сумму задатка установить в размере 20 % от начального размера выкупной стоимости земельного участка (приложение к протоколу).

2. Шаг аукциона установить в размере 3 процентов начального размера выкупной стоимости земельного участка.

№ 1 – 5583 (триста восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

3. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона, согласно приложению.

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

ПРИЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению начального размера выкупной стоимости, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ И СУММА ЗАДАТКА

земельного участка, выставляемого на аукцион

№ п/п	Название муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка	Регистрационный номер предмета торгов	Начальный размер арендной платы руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1	Кушевский район	23:17:1402011:114	1	8326,95	1665,39	249,81
2	Кушевский район	23:17:1302014:392	2	2620,33	524,07	78,61
3	Кушевский район	23:17:1404015:443	3	7269,36	1453,87	218,08
4	Кушевский район	23:17:0902003:756	4	39295,20	7859,04	1178,86
5	Кушевский район	23:17:1405002:159	5	186113,25	37222,65	5583,40

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Регистрационный номер предмета торгов	Существенные условия договора

Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



М.М.Кумов

У.С.Барановская

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 6 (шесть) листов

Начальник УМН М.М.Кумов

