

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Глебовского сельского поселения  
Кушчевского района

06.03.2017 год

9.00 ч.

МУК КДЦ Глебовского сельского поселения по адресу: поселок Ровный, улица Центральная, 6.

Приглашены: представители сельского поселения - С.М.Костюрина, специалист администрации Глебовского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушчевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушчевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушчевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушчевский район от 19 января 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушчевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Глебовского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Глебовского сельского поселения  
Кушчевского района

06.03.2017 год

10.00 ч.

МУК КДЦ Глебовского сельского поселения по адресу: хутор Глебовка, улица Пролетарская, 14;

Приглашены: представители сельского поселения - С.М.Костюрина специалист администрации Глебовского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушчевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушчевский район;

Участники публичных слушаний: 10 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушчевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушчевский район от 19 января 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушчевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Глебовского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

#### **Предложение администрации Глебовского сельского поселения:**

1. С целью постановки на кадастровый учет территории существующего парка необходимо изменить часть территориальной зоны ОД-2 (в районе конторы) на зону Р.

Градостроительными регламентами территориальной зоны ОД-2 предусмотрен основной вид использования – «Земельные участки (территории) общего пользования», который предполагает размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Оформление парка и объекта культурного наследия местного значения, расположенного на его территории

будет возможно.

2. Для размещения базы хозяйственно эксплуатационной службы Глебовского сельского поселения необходимо формирование земельного участка (рядом со зданием администрации сельского поселения) в настоящее время это зона Ж-1Б, где размещение офисов и вспомогательных сооружений не предусмотрено. Необходимо изменить часть территориальной зоны Ж-1Б на зону ОД-2.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы и предложения будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Глебовского сельского поселения  
Кушевского района

06.03.2017 год

11.00 ч.

Территория у домовладения № 25 А по адресу: хутор Нижнеглебовка, улица Верхняя;

Приглашены: представители сельского поселения - С.М.Костюрина, специалист администрации Глебовского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район;

Участники публичных слушаний: 7 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 19 января 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кушевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Глебовского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Глебовского сельского поселения  
Кущевского района

06.03.2017 год

12.00 ч.

Территория у домовладения № 1 А по адресу: село Братское, улица Зеленая;

Приглашены: представители сельского поселения - С.М.Костюрина, специалист администрации Глебовского сельского поселения;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 4 человека.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 16 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по



вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Глебовского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Е.В.Попандопуло

Секретарь



С.А.Смирнова