



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2023

№ 2500

ст-ца Кущёвская

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района об установлении публичного сервитута от 11 августа 2023 г., заявления главы Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района Чермонтеева Л.В., действующего на основании распоряжения администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 25 сентября 2019 г. № 47-рл «О вступлении в должность», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях обеспечения проезда общего пользования на территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района», общей площадью 6280 квадратных метров, сроком на 49 лет, на земельном участке с кадастровым номером 23:17:0000000:251, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, примерно в 2,5 км по направлению на юг от хутора Новостепнянский.

2. Администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) установление публичного сервитута со дня заключения соглашения об установлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Утвердить описание месторасположения границ публичного сервитута.

4. В течение 49 лет использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута.

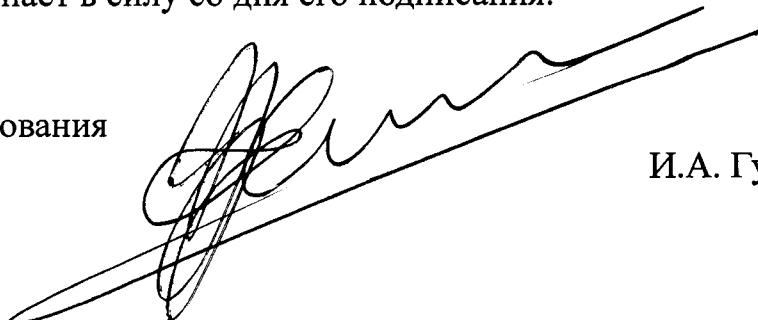
5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.):

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте [www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru) «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Кущевский район

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a thin horizontal line.

И.А. Гузев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕЧУБУРКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

Красная ул., д.,67, х.Средние Чубурки,  
Кущевский район, Краснодарский край,  
352018, тел.4-45-83 факс 8(268) 4-43-09  
ОКПО-05315381 ОКВЭД-75.11.32 ИНН  
2340017460 КПП-234001001

Главе  
муниципального образования  
Кущевский район

И.А. Гузеву

от 11.08.2023 года № 397/02-17

О направлении ходатайства об  
установлении публичного сервитута

Уважаемый Илья Александрович!

Администрация Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, юридический адрес: 352018, Краснодарский край, Кущевский район, х. Средние Чубурки, ул. Красная, № 67, ОГРН 1052322524440, ИНН 2340017460, осуществляет мероприятия по обеспечению проезда общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:17:0000000:251 по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Кущевский, Среднечубуркского сельского поселения, примерно 2,5 км, по направлению на юг от х. Новостепнянский.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет Вам ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Кущевский, Среднечубуркского сельского поселения, примерно 2,5 км, по направлению на юг от х. Новостепнянский.

По истечении срока, предусмотренного ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации на принятие решений об установлении публичного сервитута, прошу сообщить по телефону 8(86168)4-45-83 (контактное лицо: Чермонтеев Леонид Владимирович) для получения решения представителем администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района лично. Скан-копию принятого решения прошу направить на адрес электронной почты: [admsredpos@mail.ru](mailto:admsredpos@mail.ru).

Приложение:

– Ходатайство об установлении публичного сервитута с приложениями на 26 л.

Глава Среднечубуркского сельского  
поселения Кущевского района

Л.В. Чермонтеев

Вход. № 849

« 15 » 08 2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕЧУБУРКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

Красная ул., д.,67, х.Средние Чубурки,  
Кущевский район, Краснодарский край,  
352018, тел.4-45-83 факс 8(268) 4-43-09  
ОКПО-05315381 ОКВЭД-75.11.32 ИНН  
2340017460 КПП-234001001

Администрация муниципального  
образования Кущевский район

[kuschevsky@mo.krasnodar.ru](mailto:kuschevsky@mo.krasnodar.ru)

от 11.08.2023 года № 398/02-17

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация муниципального образования Кущевский район</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Администрация Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) Администрация Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района
2.3	Организационно-правовая форма муниципальное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 352018, Краснодарский край, Кущевский район, х. Средние Чубурки, ул. Красная, № 67
2.5	Адрес электронной почты admsredpos@mail.ru
2.6	ОГРН 1052322524440
2.7	ИНН 2340017460
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чермонтеев
	Имя Леонид
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) admsredpos@mail.ru
3.3	Телефон 8(86168)4-45-83
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Распоряжение администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 25.09.2019 года № 47-рл «О вступлении в должность»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона

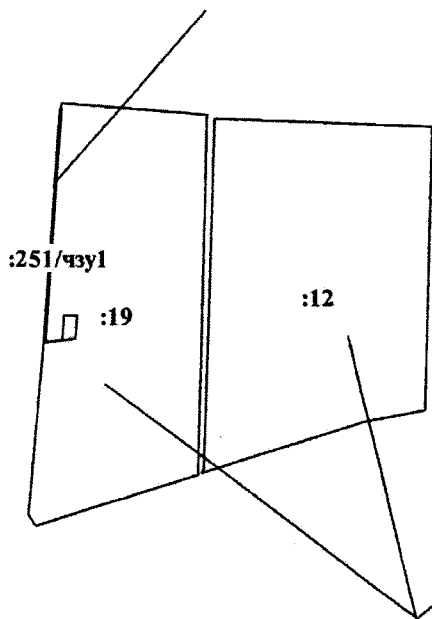
	от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): обеспечения проезда общего пользования	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>49 лет</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ, Законом Краснодарского края от 07.06.2001 N 369-КЗ «Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края»</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:17:0000000:251
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального	

	ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>НЕТ</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема образуемых частей земельного участка в формате pdf; 2. Документ, подтверждающий вступление на должность Чермонтеева Л.В.; 3. Ксерокопия паспорта Чермонтеева Л.В.; 4. Устав администрации Среднечубуркского сельского поселения Кушевского района; 5. Свидетельство ИНН и ОГРН администрации Среднечубуркского сельского поселения Кушевского района.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)      Л.В. Чермонтеев (инициалы, фамилия)	« 11 » августа 2023 г.

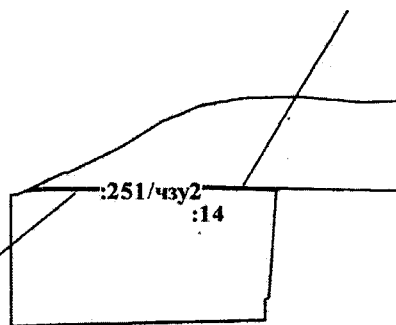
### Схема образуемых частей земельного участка

Земельного участка 23:17:0000000:251, Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Кушевский, Среднечубуркское сельское поселение, примерно 2.5 км, по направлению на юг от х.Новостепнянский  
Площадь земельного участка **1488606 кв.м.**

Часть, :251/чзу1, образуемая для обеспечения проезда общего пользования - 3310 кв.м.



Часть, :251/чзу2, образуемая для обеспечения проезда общего пользования - 2970 кв.м.

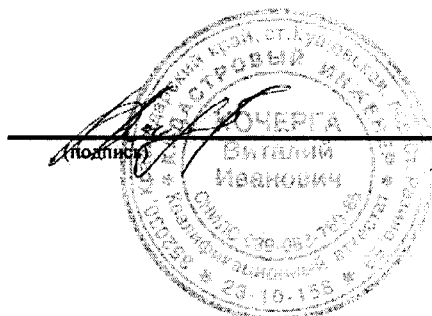


:251

Общая площадь обременения- 6280 кв.м.  
Часть :251/чзу1 - 3310 кв.м.  
Часть :251/чзу2 - 2970 кв.м.

Масштаб 1:20000

Кадастровый инженер:



Кочерга Виталий Иванович

23 005792430

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Администрация Среднечубуркского сельского поселения Кушевского района

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	5	2	3	2	2	5	2	4	4	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

местонахождения 352012, РОССИЯ, Краснодарский край, Кушевский р-н, х Средние Чубурки, Красная ул., 67,

*(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)*

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 29.11.2005, 23 005792388

*(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)*

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Инспекция Федеральной налоговой службы по Кушевскому району Краснодарского края

и подтверждает постановку юридического лица на учет 29 ноября 2005 г.

*(число, месяц, год постановки на учет)*

по месту нахождения в ИФНС России по Кушевскому району Краснодарского края

2	3	4	0
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и присвоение ему

ИНН/КПП

2	3	4	0	0	1	7	4	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

2	3	4	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Руководитель инспекции

Мищенко В.Н.

М.П.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник общего  
отдела администрации  
Среднечубуркского сельского поселения  
Кушевского района

005792430

*(подпись)*





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Муниципальное образование Среднечубурское сельское поселение муниципального образования Кушевский район

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Среднечубурское сельское поселение Кушевского района

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

29  
(дата)

ноября  
(месяц прописью)

2005  
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 5 2 3 2 2 5 2 4 4 4 0

Инспекция Федеральной налоговой службы по Кушевскому району Краснодарского края  
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции  
ФНС России

В.Н.Мищенко

(подпись, ФИО)

МП  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник общего  
отдела администрации  
Среднечубурского сельского  
поселения Кушевского района

*А.И. Душман*  
Серия 23  
08 2023 г.

№

005792388

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Краснодарский край  
ПВС Кушевского РОВД

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

*Х. Средние Тубурки*  
*Рева*

ул. \_\_\_\_\_  
дом № 6 корп. \_\_\_\_\_ кв. 1  
30 июня 2001  
подпись *[Signature]*

03 06 074572



Фамилия  
**ЧЕРНОНТЕЕВ**

Имя  
**ЛЕОНИД**  
Отчество  
**ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Дата рождения  
**07.05.1961**  
Пол  
**МУЖ.**  
Место рождения  
**С/З ПОБЕДА  
ЗЕРНОГРАДСКОГО Р-НА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛ.**

03 06 074572

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Исполн. \_\_\_\_\_

ОТДЕЛ ВНЕШНИХ ДЕЛ  
КУШЕВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Дата выдачи  
**20.05.2006**

232-041



**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник общего  
отдела администрации  
Среднекушевского сельского  
поселения Кушевского района

*[Signature]*  
08 2008



АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕЧУБУРКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.09.2019

№ 47-рл

хутор Средние Чубурки

**О вступлении в должность**

В соответствии с пунктом 5 статьи 85 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании решения территориальной избирательной комиссии от 20 сентября 2019 года № 123/1212.

Я, Чермонтеев Леонид Владимирович вступаю в должность главы Среднечубуркского сельского поселения Кущёвского района 25 сентября 2019 года.

Глава Среднечубуркского сельского поселения  
Кущёвского района

Л.В. Чермонтеев

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник общего  
отдела администрации  
Среднечубуркского сельского  
поселения Кущёвского района

Душуба АА  
2019 г.

Зарегистрирован  
Управлением Министерства  
юстиции  
Российской Федерации по  
Краснодарскому краю  
31 мая 2017 года  
Государственный регистрационный  
номер RU 235183112021001

Принят решением Совета  
Среднечубуркского сельского  
поселения Кущевского района  
от 26 апреля 2017 года № 128

**У С Т А В**  
**Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района**

(в редакции Решения Совета Среднечубуркского сельского  
поселения Кущевского района от 29.05.2019 № 207, 09.10.2020 №  
36, 26.05.2021 № 53, 25.05.2022 № 91)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник общего  
отдела администрации  
Среднечубуркского сельского  
поселения Кущевского района

*А.А. Душеба*  
08 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Устав Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (преамбула)	стр.1
Глава 1. Общие положения	стр.1-3
Глава 2. Вопросы местного значения сельского поселения, наделение органов местного самоуправления Среднечубуркского сельского поселения отдельными государственными полномочиями	стр.3-8
Глава 3. Формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения сельского поселения в осуществлении местного самоуправления	стр.8-19
Глава 4. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления	стр.19-36
Глава 5. Муниципальная служба	стр.36-38
Глава 6. Муниципальные правовые акты	стр.38-45
Глава 7. Экономическая основа местного самоуправления	стр.45-51
Глава 8. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления поселения	стр.51-54
Глава 9. Заключительные положения	стр.54

## УСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящий устав Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (далее по тексту - устав) устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Краснодарского края порядок и формы реализации жителями Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района конституционного права на самостоятельное решение вопросов местного значения, владение, пользование, распоряжение муниципальной собственностью путем референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления через выборные и другие органы местного самоуправления Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района.

Устав является основным нормативным правовым актом Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, которому должны соответствовать все иные нормативные правовые акты органов и должностных лиц местного самоуправления Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района.

### **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Основные термины и понятия**

Наименования «муниципальное образование Среднечубуркское сельское поселение в составе муниципального образования Кущевский район» и «Среднечубуркское сельское поселение Кущевского района» равнозначны (далее по тексту – поселение).

Представительный орган муниципального образования - Совет Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (далее по тексту – Совет).

Глава муниципального образования - глава Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (далее по тексту - глава поселения).

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (далее по тексту - администрация).

Иные термины и понятия, использованные в настоящем уставе, соответствуют терминам и понятиям, употребляемым в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **Статья 2. Статус поселения**

Среднечубуркское сельское поселение наделено Законом Краснодарского края от 02.07.2004 года № 748 - КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кущевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований сельских поселений - и установлении их границ» статусом сельского поселения, входящего в состав территории Кущевского района.

#### **Статья 3. Границы поселения**

1. Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения, установленных Законом Краснодарского края от 02.07.2004 года №748 - КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кущевский район, наделении его статусом муниципального района,

1. Граждане Российской Федерации осуществляют местное самоуправление посредством участия в местном референдуме, муниципальных выборах, посредством иных форм прямого волеизъявления, а также через выборные и иные органы местного самоуправления поселения.

2. Граждане имеют равные права на осуществление местного самоуправления независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

3. Иностранцы граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения, обладают правами на участие в осуществлении местного самоуправления в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

## **ГЛАВА 2. ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, НАДЕЛЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ**

### **Статья 8. Вопросы местного значения поселения**

К вопросам местного значения поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на

территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

8) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

16) формирование архивных фондов поселения;

17) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

18) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;



- 19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 20) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 21) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 22) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- 23) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- 24) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 25) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 26) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;
- 27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

**Статья 9. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений**

1. Органы местного самоуправления поселения имеют право на:
  - 1) создание музеев поселения;
  - 2) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;
  - 3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
  - 4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;
  - 5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения;
  - 6) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;
  - 7) создание муниципальной пожарной охраны;

3. Заявление о самороспуске подлежит рассмотрению на очередной либо на внеочередной сессии Совета, но не позднее одного месяца со дня его поступления в Совет.

Продолжительность рассмотрения вопроса о самороспуске Совета должна гарантировать возможность всестороннего и объективного обсуждения всех обстоятельств и обоснований инициативы самороспуска.

4. Решение о самороспуске принимается не менее чем двумя третями голосов от установленного числа депутатов Совета на ближайшей сессии Совета либо на внеочередной сессии Совета.

5. Досрочное прекращение полномочий Совета влечет досрочное прекращение полномочий депутатов Совета.

6. В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его самороспуска, выборы депутатов Совета нового созыва назначаются и проводятся в соответствии с законодательством.

### **Статья 30. Глава поселения**

1. Глава поселения является высшим должностным лицом муниципального образования, наделяется настоящим уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

2. Глава поселения возглавляет администрацию и исполняет полномочия председателя Совета.

3. Глава поселения исполняет свои полномочия на постоянной основе.

4. Глава поселения подконтролен и подотчетен непосредственно населению муниципального образования и Совету.

5. Глава поселения избирается сроком на 5 лет на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании в соответствии с законодательством и настоящим уставом.

В случае избрания главы поселения на досрочных выборах срок его полномочий определяется с учетом положений части 4 статьи 13 настоящего устава.

6. Главой поселения может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования возраста 21 года.

Полномочия главы поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы поселения.

В трехмесячный срок после вступления в должность глава поселения представляет населению поселения программу деятельности в качестве главы исполнительной власти, которая публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации поселения.

7. Вступление в должность главы поселения осуществляется не позднее трех недель со дня избрания в торжественной обстановке на сессии Совета.

8. Глава поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской

Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами.

9. Глава поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Краснодарского края, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления.

2) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

3) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

10. Глава поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11. Гарантии прав главы поселения при привлечении его к уголовной или административной ответственности, задержании, аресте, обыске, допросе,

совершении в отношении его иных уголовно-процессуальных и административно-процессуальных действий, а также при проведении оперативно-розыскных мероприятий в отношении главы муниципального образования, занимаемого им жилого и (или) служебного помещения, его багажа, личных и служебных транспортных средств, переписки, используемых им средств связи, принадлежащих ему документов устанавливаются федеральными законами.

12. Глава поселения не может быть привлечен к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу главы муниципального образования, в том числе по истечении срока его полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда главой муниципального образования были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

13. Глава поселения не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.

14. Глава поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

### **Статья 31. Полномочия главы поселения**

1. Глава поселения в пределах своих полномочий:

1) представляет поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени поселения;

2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим уставом, нормативные правовые акты, принятые Советом;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

4) вправе требовать созыва внеочередной сессии Совета;

5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края.

2. Глава поселения исполняет следующие полномочия председателя Совета:

- 1) председательствует на сессиях Совета, созывает сессии Совета, доводит до сведения депутатов Совета время и место проведения сессий, а также проект повестки дня;
- 2) организует работу Совета, комиссий (комитетов);
- 3) представляет Совет в отношениях с населением;
- 4) осуществляет руководство подготовкой сессий Совета;
- 5) формирует и подписывает повестку дня сессий Совета;
- 6) направляет поступившие в Совет проекты решений Совета и материалы к ним в комиссии (комитеты) Совета по вопросам их ведения;
- 7) организует обеспечение деятельности Совета, открывает и закрывает счета в банковских учреждениях, подписывает финансовые документы;
- 8) координирует деятельность комиссий (комитетов) Совета;
- 9) без доверенности представляет интересы Совета в судах, выдает доверенности от имени Совета;
- 10) от имени Совета подписывает заявления и иные документы, предусмотренные законодательством, в органы государственной власти и местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации;
- 11) принимает меры по обеспечению гласности и учету мнения населения в работе Совета;
- 12) рассматривает обращения, поступившие в Совет, ведет прием граждан;
- 13) подписывает протоколы сессий Совета и решения, регулирующие вопросы организации деятельности Совета;
- 14) оказывает содействие депутатам Совета в осуществлении ими депутатских полномочий;
- 15) осуществляет иные полномочия, возложенные на него законодательством, настоящим уставом и иными муниципальными правовыми актами.

3. Глава поселения исполняет следующие полномочия главы администрации:

4.1. в рамках своих полномочий организует выполнение решений Совета;

4.2. вносит в Совет проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в устав поселения, обладает правом внесения в Совет проектов иных муниципальных правовых актов;

3) представляет на рассмотрение Совета проекты решений о введении или отмене местных налогов и сборов, а также другие правовые акты, предусматривающие расходы, покрываемые за счет местного бюджета и дает заключения при представлении проектов решений по указанным вопросам другими лицами, наделенными правом правотворческой инициативы;

4) разрабатывает и представляет на утверждение Совета структуру администрации, утверждает положения об отраслевых (функциональных) и

территориальных органах администрации не наделенных правами юридического лица;

5) представляет на утверждение Совета проекты положений об органах администрации, наделенных правами юридического лица;

6) формирует администрацию, руководит ее деятельностью на принципах единоначалия в соответствии с настоящим уставом, утверждает штатное расписание администрации, организует работу с кадрами в соответствии с законодательством;

7) назначает и освобождает от должности заместителя главы поселения (если предусмотрен в структуре) в соответствии с законодательством и настоящим уставом;

8) назначает и освобождает в соответствии с законодательством от должности руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации;

9) принимает меры по обеспечению и защите интересов поселения в судебных органах, подписывает иски и заявления и иные документы, предусмотренные законодательством;

10) принимает меры к отмене противоречащих требованиям законодательства распоряжений и приказов руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации;

11) осуществляет личный прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения;

12) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с порядком, установленным Советом;

13) представляет к награждению наградами и к присвоению почетных званий Российской Федерации, Краснодарского края;

14) принимает меры по обеспечению установленного порядка проведения митингов, собраний, шествий и демонстраций, других массовых общественных мероприятий;

15) регистрирует уставы территориального общественного самоуправления;

16) возглавляет и координирует деятельность по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий;

17) выдает от имени поселения и от имени администрации доверенности в соответствии с законодательством;

18) принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является поселение либо планируется проведение совместного конкурса с участием поселения (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);

19) определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренных статьями 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О

государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава поселения осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, настоящим уставом.

4. В случае временного отсутствия главы поселения, досрочного прекращения им своих полномочий, либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности, его полномочия в полном объеме осуществляет его заместитель (если предусмотрен в структуре администрации) или в соответствии со специально изданным по данному вопросу правовым актом администрации иное должностное лицо местного самоуправления.

5. Глава поселения представляет Совету ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, деятельности администрации поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом.

### **Статья 32. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

1. Полномочия главы поселения прекращаются досрочно в случаях:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691			
Кадастровый номер:	23:17:0000000:251(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир х. Новостепнянский. Участок находится примерно в 2.5 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Р-н Кущевский, Среднечубурское сельское поселение.		
Площадь:	1488606		
Кадастровая стоимость, руб.:	20483218.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B91656B7401C8382D283764C8C8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691

Кадастровый номер: 23:17:0000000.251 (Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ичной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:17:0702017:19 - 479680 кв.м, 23:17:0702018:12 - 538179 кв.м, 23:17:0702019:14 - 470747 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376AC5C84425108

Валдеев, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691			
Кадастровый номер: 23:17:0000000:251(Единое землепользование)			


Получатель выписки:	<p>объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края" от 30.03.2020 № Р/12 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Краснодарского края от 30.03.2020 № Р/11 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> <p>Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЦЕВСКИЙ РАЙОН</p>
---------------------	--

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B9D56B740103A38D23376AC8C3425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	23:17:0000000:251(Единое землепользование)
Всего листов выписки: 38	Всего листов выписки: 38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ролан Эдуард Геннадьевич, 04.04.1985, Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, РОССИЯ, СНИЛС 138-795-231 07 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №888900, выдан 29.06.2005, ОВД Кущевского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Кущевский район, х. Большая Лопатина, ул. Молодежная, дом №1, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-06/032/2009-214 12.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C38D2B376ACD8E4423108	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691

Кадастровый номер:

23:17:0000000:251(Единное землепользование)

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АКСРС4425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

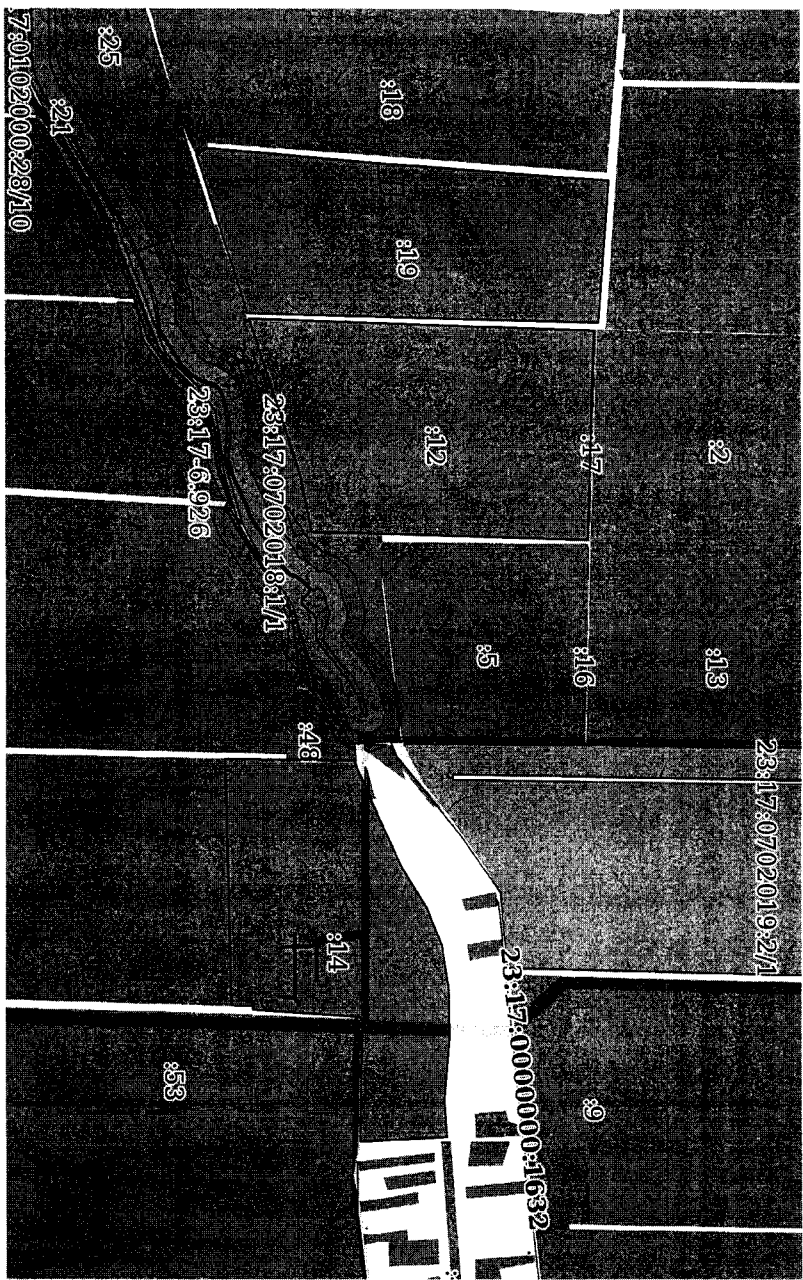
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициала, фамилия


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
15.08.2023г. № КУВН-001/2023-186287691		23:17:0000000.251(Единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			



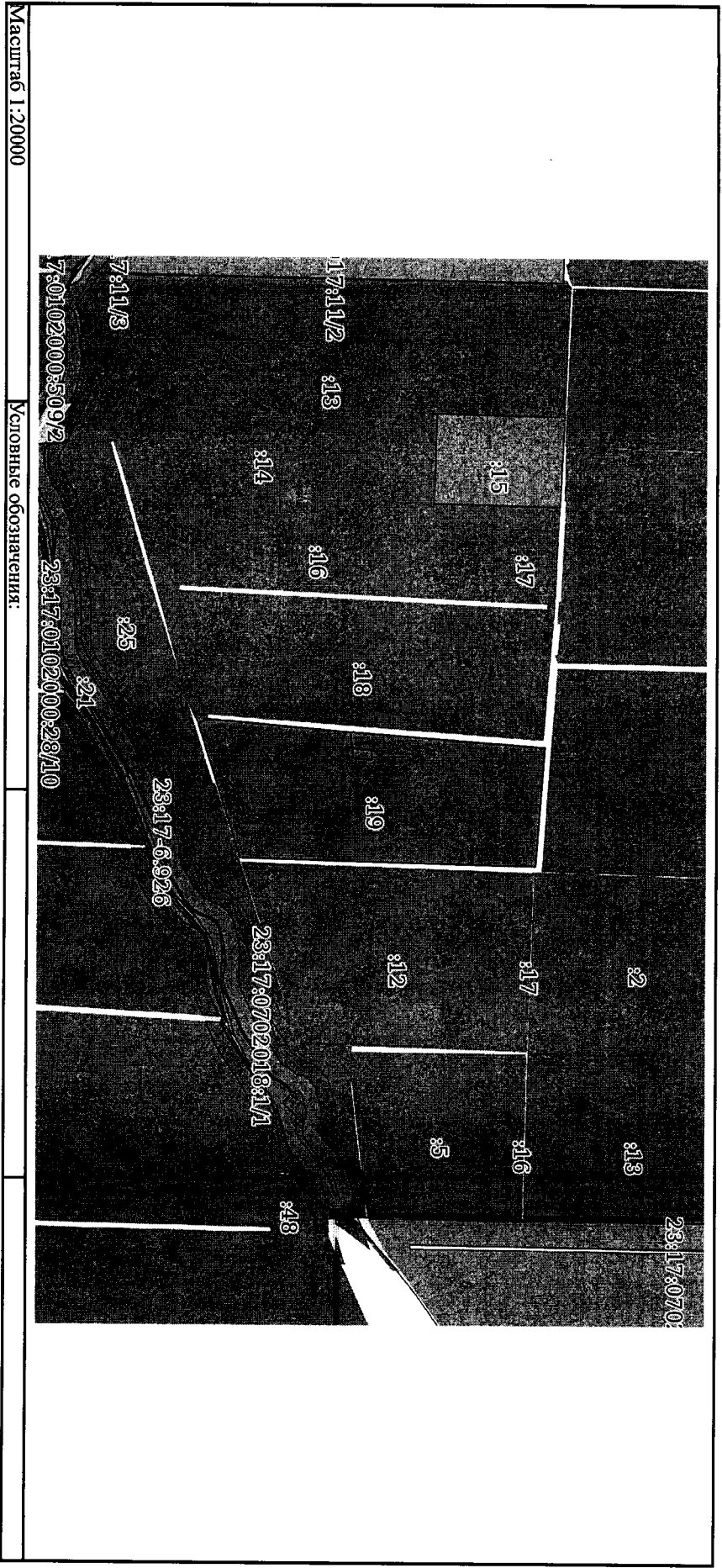
Масштаб 1:20000  
 Условные обозначения:


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056В7401СВ3ВДВ3176АСДСЖ425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3      Всего листов раздела 3: 4      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 38

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691      Кадастровый номер: 23:17:0000000-251 (Единное землепользование)



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401 CB38D23376ACDCA425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

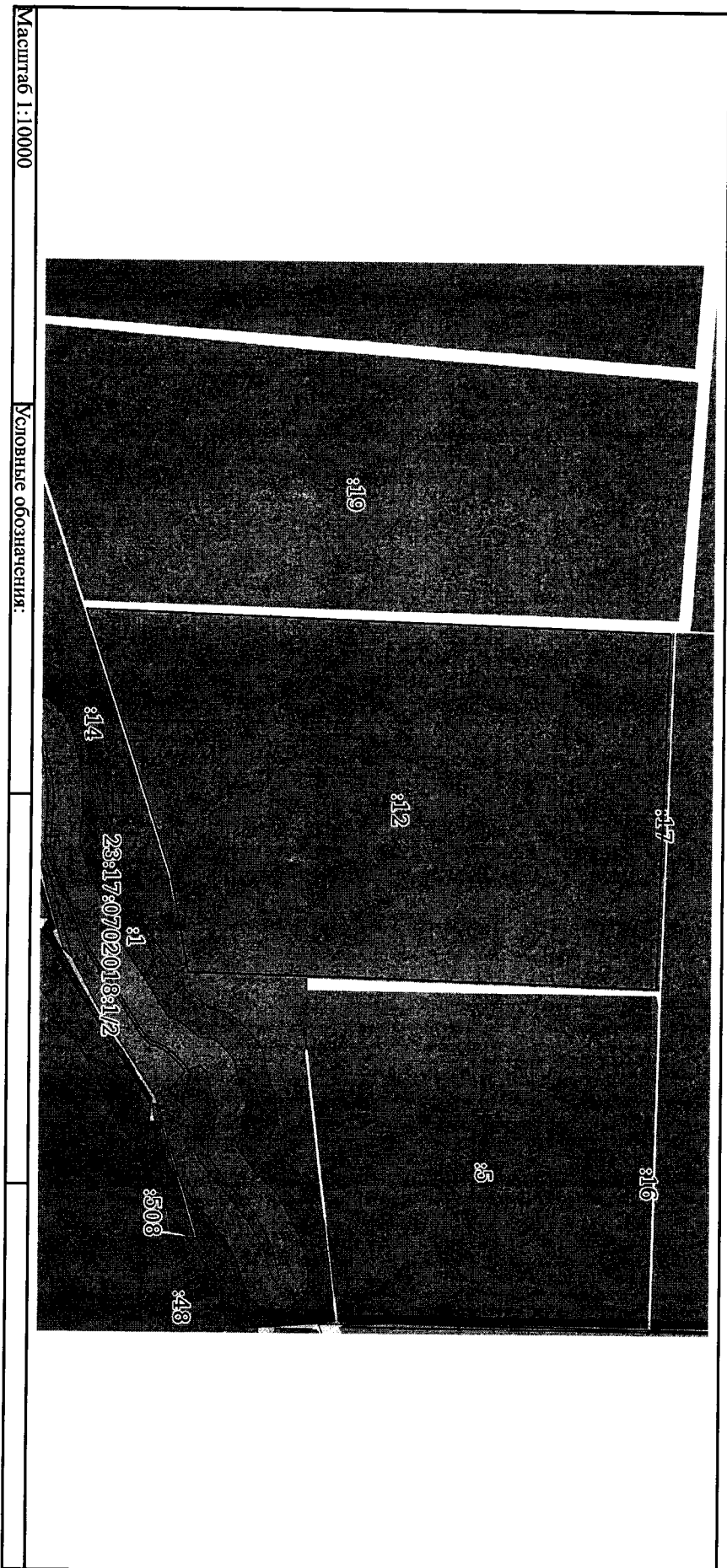
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691

Кадастровый номер:

23:17:0000000.251(Единное землепользование)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401C938828376AC8C84423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

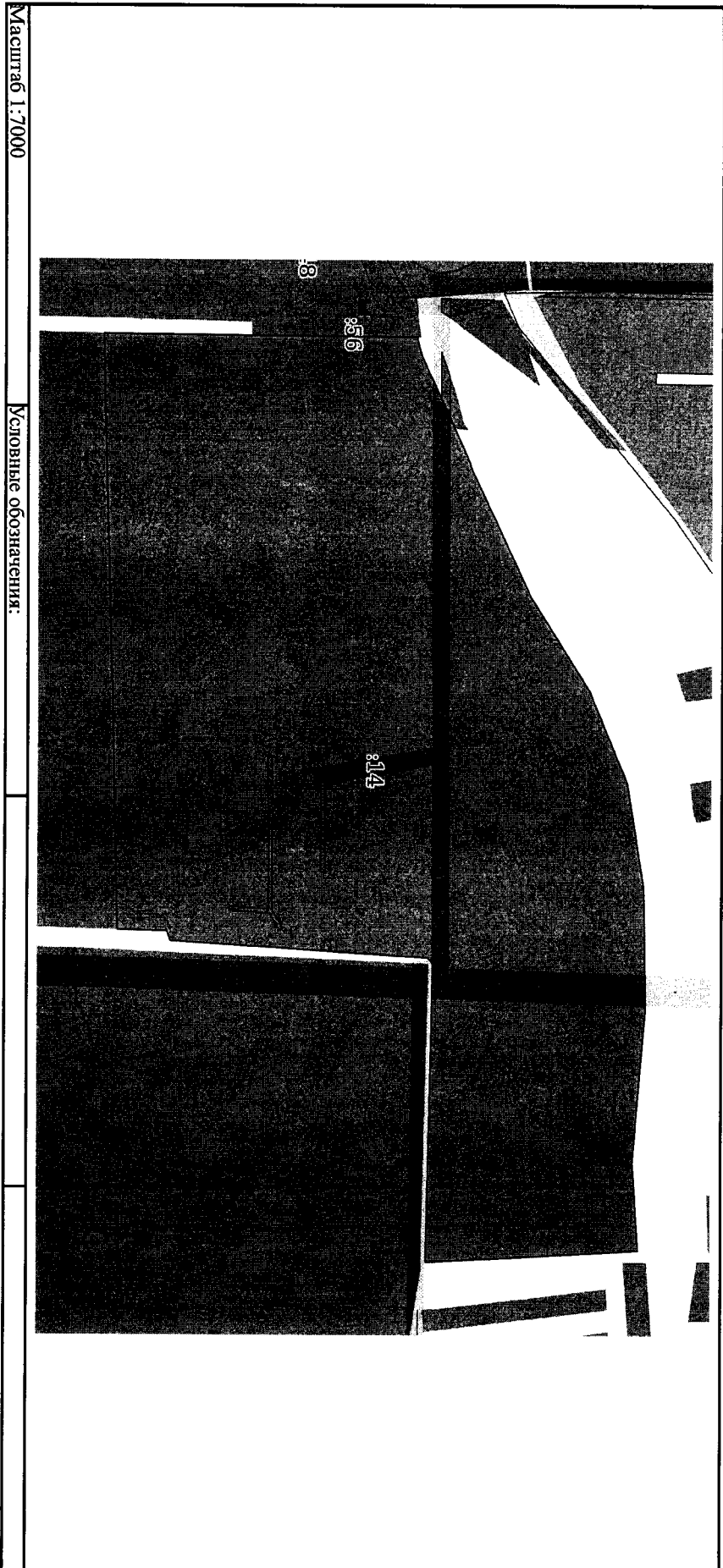
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186287691

Кадастровый номер:

23:17:0000000:251 (Единое землепользование)



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CВ38D2B376AСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия





**Управление  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Кушевский район**

Им. Б.Е.Москвича пер., д. 67,  
ст-ца Кушевская,  
Краснодарский край, 352030  
тел. 5-41-53, факс (268) 5-70-98  
[ms17@diok.ru](mailto:ms17@diok.ru) ОКПО 04019367  
ОКВЭД 70.11.2 ИНН 2340018016  
КПП 234001001  
от 16.08 2023 г. № 04-С1-А/1534  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информационное сообщение!**

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, публикует сообщение о возможном установлении публичного сервитута, в связи с поступившим письмом от администрации Среднечубуркского сельского поселения Кушевского района, в целях извещения правообладателей земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

1) **Цели установления публичного сервитута:** обеспечения проезда общего пользования.

2) **Адрес или иное описание месторасположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:** части земельного участка с кадастровым номером 23:17:0000000:251, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, примерно в 2,5 км по направлению на юг от хутора Новостепнянский, площадью 6280 кв.м.

3) **Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, переулок имени Б.Е. Москвича, д.67, (1 этаж, 112 кабинет). Вторник и четверг с 8:00 до 16:12, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационные сообщения» [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).

4) **Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается**

**сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).**

Начальник Управления муниципальным  
имуществом администрации  
МО Кущевский район



А.Е. Каплун

Думбровская Виктория Сергеевна  
+7(86168) 5-41-53

16.08.23  
Kush

**Заявка  
на размещение информации в сети интернет на сайте  
администрации муниципального образования Кушевский район**

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район просит разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» в разделе «Информационные сообщения» ([www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru)) ходатайство «Об установлении публичного сервитута».

Срок размещения информации: 16 августа 2023 года

Разместить информацию с 16 августа 2023 года

Информация предоставлена в папке «Обмен в сети»

«для Шаповалова П.А.» - «Ходатайство Среднечубуркское сельское поселение»

Объем информации, Кб

Информация должна быть доступна для:

просмотра со страницы Сайта

скачивания со страницы Сайта

Начальник УМИ

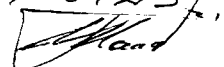


А.Е. Каплун

16 августа 2023 г.

Думбровская В.С.  
5-41-53



16.08.23  


**Заявка  
на размещение информации в сети интернет на сайте администрации  
муниципального образования Кушевский район**

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кушевский район предоставляет ходатайство «Об установлении публичного сервитута», для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кушевский район [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru) в раздел: «Правовые акты».

Срок размещения информации: постоянно  
Разместить информацию с 16 августа 2023 года

Информация предоставлена в формате pdf – документ «Ходатайство Среднечубуркское сельское поселение», в папке «Обмен в сети» «для Шаповалова П.А.» «САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ» - «УМИ»

Объем информации, Кб

Информация должна быть доступна для:


- просмотра со страницы Сайта
- скачивания со страницы Сайта

Начальник Управления  
муниципальным имуществом



А.Е. Каплун

16 августа 2023 год.

Думбровская   
5-41-53

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297242		
Кадастровый номер:		
23:17:0702017:19		
Номер кадастрового квартала:		
23:17:0702017		
Дата присвоения кадастрового номера:		
15.04.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Кушевский
Площадь:	479680 +/- 6060
Кадастровая стоимость, руб.:	3882961.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297242		
Кадастровый номер: 23:17:0702017:19		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН	

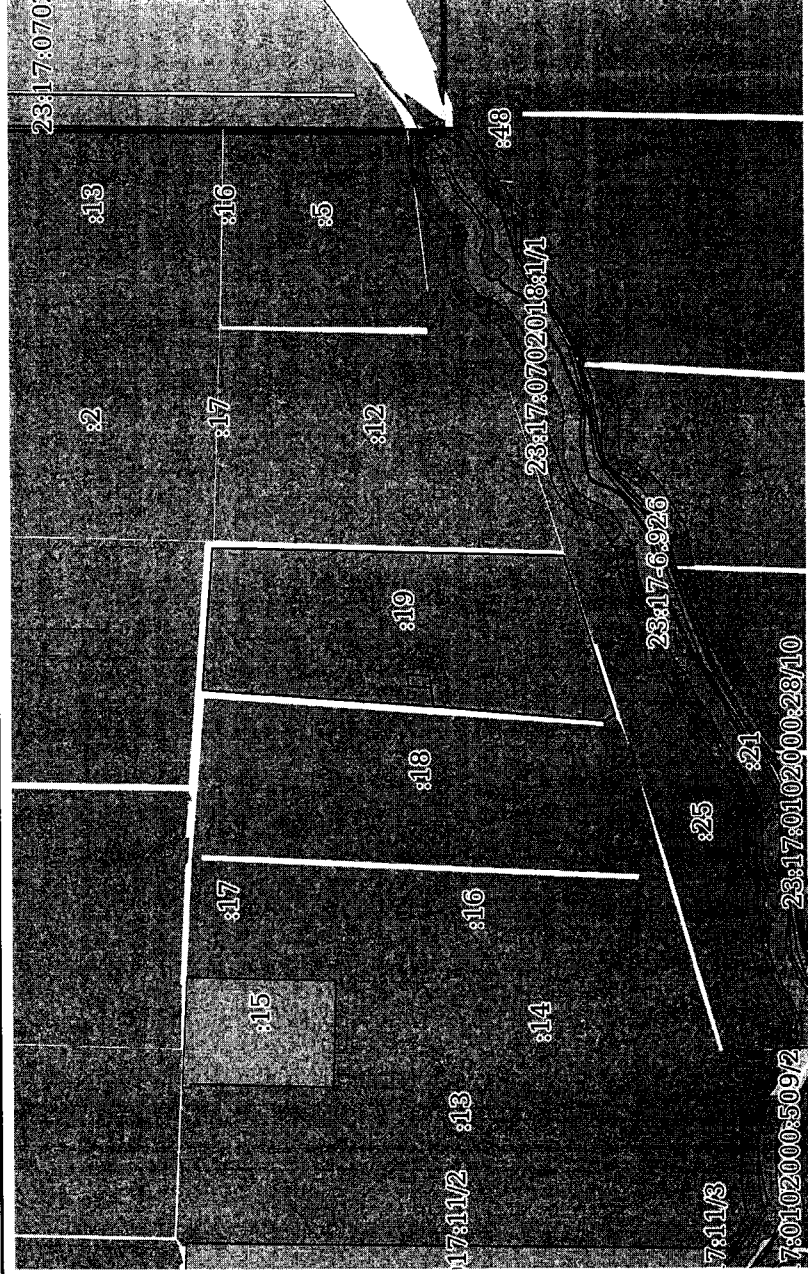
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСДС8425108	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297242	
Кадастровый номер: 23:17:0702017:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401СВ38D2B3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
 полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 5
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297228	23:17:0702018:12	
Кадастровый номер:	23:17:0702018	
Номер кадастрового квартала:	17.08.2007	
Дата присвоения кадастрового номера:		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Кущевский	
Площадь:	538179 +/- 6419	
Кадастровая стоимость, руб.:	4029722.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297228	
Кадастровый номер:	23:17:0702018:12
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гузов Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

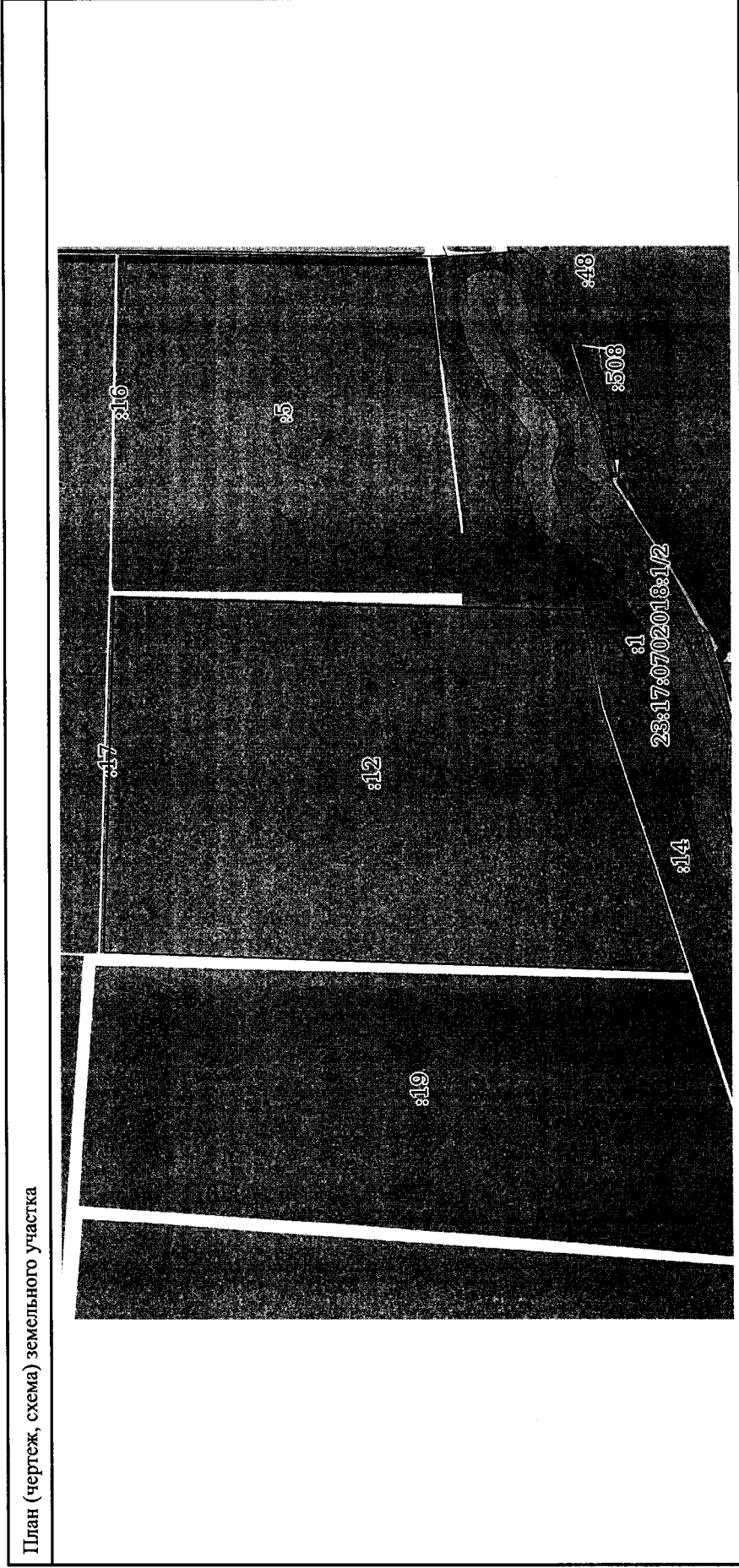
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297228			
Кадастровый номер: 23:17:0702018:12			



Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38Д2В376АСДС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 21		
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297232		
Кадастровый номер:		
23:17:0702019:14		
Номер кадастрового квартала:		
23:17:0702019		
Дата присвоения кадастрового номера:		
17.08.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Кушевский
Площадь:	470747 +/- 6003
Кадастровая стоимость, руб.:	3524812.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

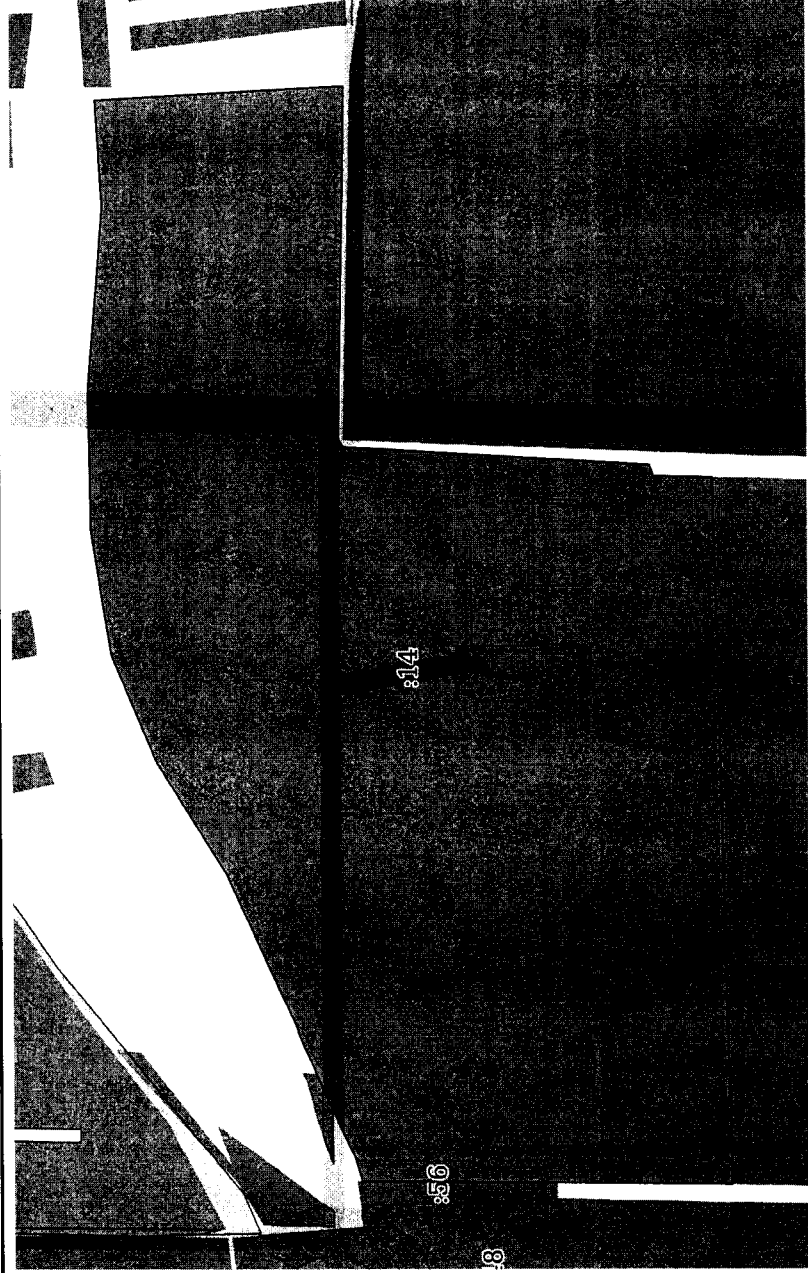
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 21	
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297232	
Кадастровый номер: 23:17:0702019:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 21		
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186297232		
Кадастровый номер: 23:17:0702019:14		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте [www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru) «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Кущевский район

И.А. Гузев