



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2023

№ 3765

ст-ца Кущёвская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 27 октября 2023 г., заявления Сарычевой В.Г., действующей от публичного акционерного общества «Россети» Кубань, на основании доверенности от 24 октября 2023 г. № 119Лен/10-73, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях «Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ «Кущевская-Новомихайловская» в районе опоры № 23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО «Газпром» (Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110 – «Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнергетика», сроком на 10 лет, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:17:0000000:224, 23:17:1200003:67, 23:17:1200003:68, 23:17:1200003:66.

2. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

установление публичного сервитута со дня заключения соглашения об установлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.):

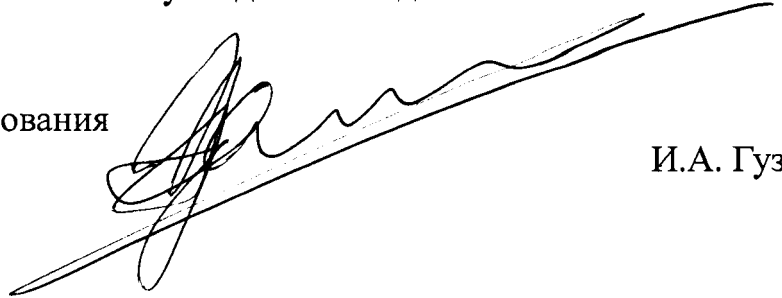
направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте www.kush-adm.ru «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район www.adm-kush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район



И.А. Гузев

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Муниципального образования Кушевского района Краснодарского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Ставропольская, 2 А.
2.5	Адрес электронной почты telet@kuben.elektra.ru
2.6	ОГРН 1022301427268
2.7	ИНН 2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сарычева
	Имя Виктория
	Отчество (при наличии) Георгиевна
3.2	Адрес электронной почты v9881802057@yandex.ru
3.3	Телефон +7-918-634-81-92
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность Филиал ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети от 24.10.2023 г. № 119Лен/10-73
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в районе опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром" (Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110 – «Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнерго» сокращенно: ООО «КПИ ГКЭ»)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>на 10 лет с момента внесения сведений в ЕГРН</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): –
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ: - "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в районе

	<p>опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром" (Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110 – «Краснодарский проектный институт Гипроком-мунэнерго» сокращенно: ООО «КПИ ГКЭ») согласно проектной и рабочей документации (00110-ЭС ТОМ 1) по объекту "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в рай-оне опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром" разработана ООО «Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнерго» на основании Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110.</p> <p>- Копия договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110 – «Краснодарский проектный институт Гипроком-мунэнерго» сокращенно: ООО «КПИ ГКЭ»</p> <p>- Задание на проектирование объекта: "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в рай-оне опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром", утвержденное ПАО «Россети»</p> <p>- Копия доверенности Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети от 24.10.2023 г. № 119Лен/10-73</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорией общего пользования, отсутствуют.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>нет</u></p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (в при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>23:17:000000:224, 23:17:1200003:67, 23:17:1200003:68, 23:17:1200003:66</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>схема расположения границ публичного сервитута; каталог координат публичного сервитута; XML; Проектная и рабочая документация. Электроснабжение 00110-ЭС Том 1; Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) от 23.05.2023 № 00110 – «Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнерго»; Задание на проектирование объекта: "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в рай-оне опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром", Доверенность Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети от 24.10.2023 г. № 119Лен/10-73</u></p>	



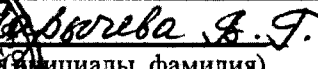
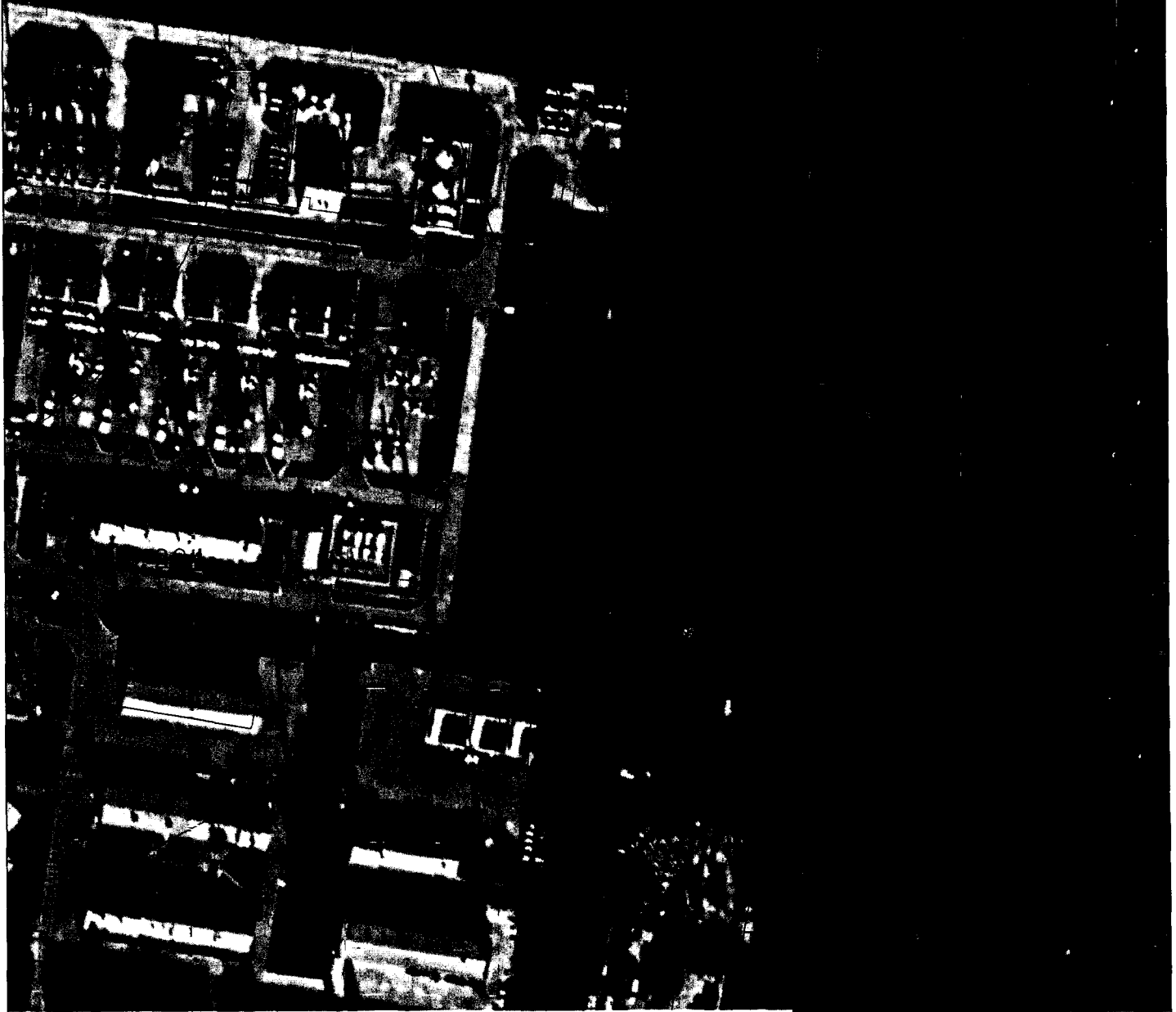
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)   (инициалы, фамилия)	27.10.2023 г.


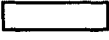
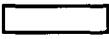

Схема расположения границ публичного сервитута "Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ "Кушевская-Новомихайловская" в районе опоры №23 с инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО "Газпром"

Краснодарский край, Кушевский район



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 500

- 1 Характерная точка публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
- 23:43:0405001 Подпись кадастрового квартала
-  Граница земельного участка
- 123 Подпись земельного участка
-  Граница муниципального образования

Подпись

Место для описания (примечания) по составившему описанию (примечания) по объекту



Дата 9 октября 2023 г.

**Каталог координат: границы публичного сервитута
"Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ
"Кущевская-Новомихайловская" в районе опоры №23 с
инвентарным номером № 000720035 по соглашению с ПАО
"Газпром"**

1	644713,11	2217146,56
2	644713,12	2217162,6
3	644749,12	2217162,58
4	644749,11	2217152,25
5	644944,65	2217147,93
6	644974,3	2217045,32
7	644939,71	2217035,33
8	644917,41	2217112,53
9	644734,57	2217116,56
10	644707,2	2217104,94
11	644693,13	2217138,08
1	644713,11	2217146,56

Общество с ограниченной ответственностью
"Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнерго"

Заказчик – филиал ПАО "Россети Кубань"
"Ленинградские электрические сети"

Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ
"Кушевская-Новомихайловская" в районе опоры №23 с инвентарным номером:
№000720035 по Соглашению с ПАО "Газпром"

Основные технические решения

Электроснабжение

00110-ЭС

Том 1

Общество с ограниченной ответственностью
Краснодарский проектный институт Гипрокоммунэнерго

Заказчик - филиал ПАО "Россети Кубань"
"Ленинградские электрические сети"

Переустройство (реконструкция) участка ВЛ 35 кВ
"Кушевская-Новомихайловская" в районе опоры №23 с инвентарным номером:
№000720035 по Соглашению с ПАО "Газпром"

Проектная и рабочая документация

Электроснабжение

00110-ЭС

Том 1

Генеральный директор

Сарычева В.Г.

Главный инженер проекта

Драй Т.Ю.

2023

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Филиал ПАО «Россети Кубань»
Ленинградские электрические сети

302-й Дивизии, д. 6,
ст. Ленинградская,
Краснодарский край, 353745
www.rosseti-kuban.ru

24.10.2023

№ 119ден/10-73

на № _____

от _____

тел.: +7 (86145) 7-03-01
факс.: +7 (86145) 7-03-01
e-mail: les@mail.kuban.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ

ст. Ленинградская

двадцать четвертое октября
две тысячи двадцать третьего года

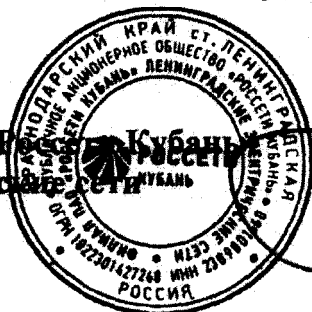
Я, Шеблаков Роман Асланович, 08 июля 1977 года рождения, место рождения: ст. Ленинградская Ленинградский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 22 223820 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 03 августа 2022 года, код подразделения: 230-042, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст. Ленинградская, ул. Тоннельная, дом 21, действующий на основании Устава, Положения о филиале, доверенности от 02 марта 2022 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированной в реестре за №23/256-н/23-2022-2-370, Приказа №1080 от 05.12.2016 года, от имени Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее ПАО «Россети Кубань»), находящегося по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А, ОГРН: 1022301427268, ИНН: 2309001660, КПП: 230901001, настоящей доверенностью уполномочиваю:

Сарычеву Викторю Георгиевну,

29 июня 1974 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 351407, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 18 июля 2019 года, код подразделения: 230-004, зарегистрированную по месту жительства по адресу: гор. Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 145, кв. 35, представлять интересы ПАО «Россети Кубань» (по вопросам, касающихся исключительно деятельности филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети) в органах государственной власти и/или местного самоуправления по поводу установления публичного сервитута для размещения объектов ПАО «Россети Кубань» с правом подачи и получения любых документов включая, но не ограничиваясь, ходатайства о принятии решения об установлении публичного сервитута.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать третьего года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Директор филиала ПАО «Россети Кубань»
Ленинградские электрические сети



Р.А. Шеблаков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:	23:17:1200003:68		
Номер кадастрового квартала:	23:17:1201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, Новомихайловский с/о.
Площадь:	599332 +/- 6774
Кадастровая стоимость, руб.:	8570447.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:17:1201003:988
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения) аренда, срок действия по уточнению; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись РУ ЗУ № 23:17:12 00 003 выдан: Комитет		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	

по земельным ресурсам и землеустройству Кушевского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2015 № 44 выдан: Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны внеплощадочных электрических сетей II-я очередь головных сооружений Кушевского ПХГ от 17.08.2017 № б/н выдан: ООО "ММТ" (Шечков Николай Сергеевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.12.2017 № б/н выдан: ООО "ММТ" (Леснова Татьяна Михайловна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2007 № 340456 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю "Об установлении охранных зон пунктов государственной сети, расположенных на территории Краснодарского края" от 30.03.2020 № Р/12 выдан: Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети, расположенных на территории Краснодарского края" от 24.11.2020 № П/396 выдан: Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	
		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 143			
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/00-92/2004-524 27.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2017 16:59:06	
	номер государственной регистрации:	23:17:1200003:68-23/006/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 по 04.07.2066	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крестьянское хозяйство "Орфей", ИНН: 2340003186, ОГРН: 1022304245985	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество, № 23/153/001/600/2017-3490, выдан 07.06.2017, ****	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436		
Кадастровый номер:	23:17:1200003:68	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

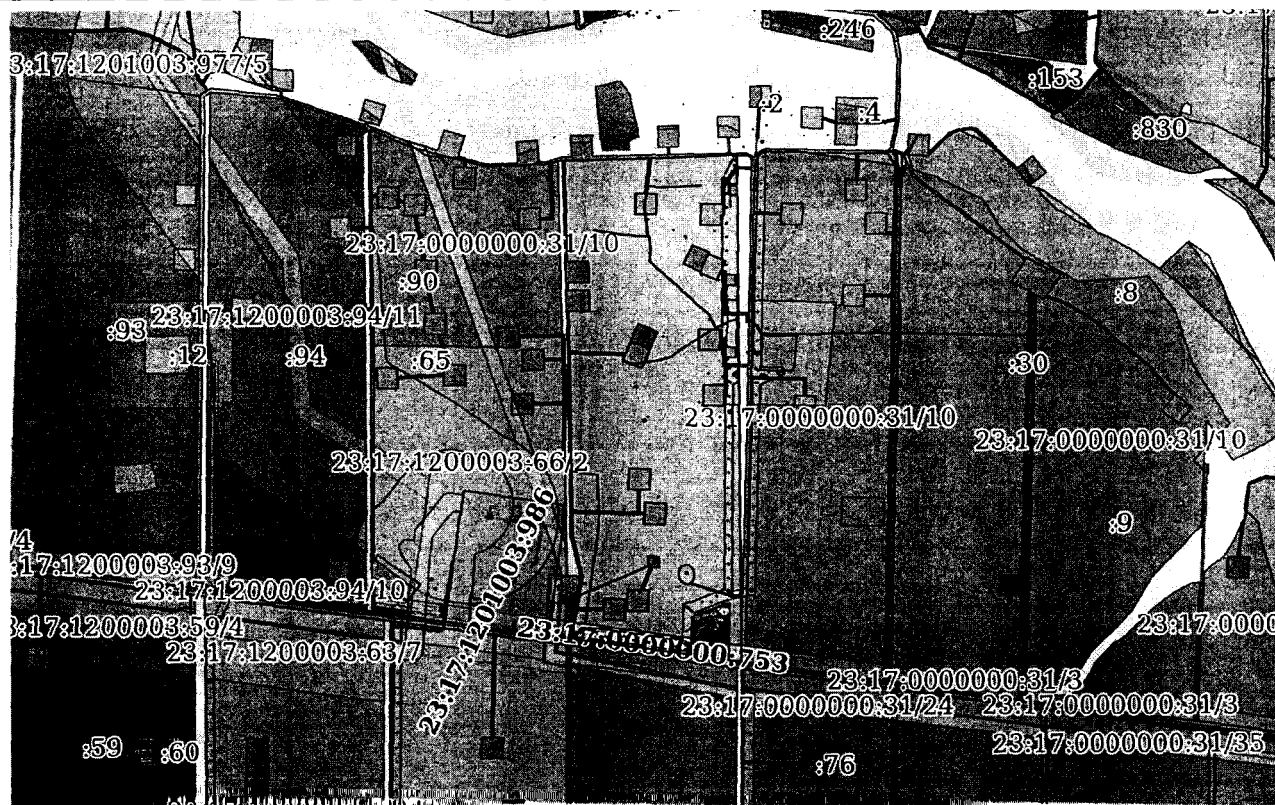
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 143
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798436			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:68	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428	
Кадастровый номер:	23:17:1200003:67
Номер кадастрового квартала:	23:17:1201003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:00/06:00:00:00:A196
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, Новомихайловский с/о.
Площадь:	11000 +/- 1000
Кадастровая стоимость, руб.:	128590
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	

16.03.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2007 № 340456 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись РУ ЗУ № 23:17:12 00 003 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Кушевского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2015 № 44 выдан: Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.12.2012 № 119/10-1034. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны внеплощадочных электрических сетей II-я очередь головных сооружений Кушевского ПХГ от 17.08.2017 № б/н выдан: ООО "ММТ" (Щечков Николай Сергеевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-35/10кВ «Новомихайловская» с прилегающими ВЛ и ПС" от 06.07.2022 № 285 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/00-92/2004-520 27.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

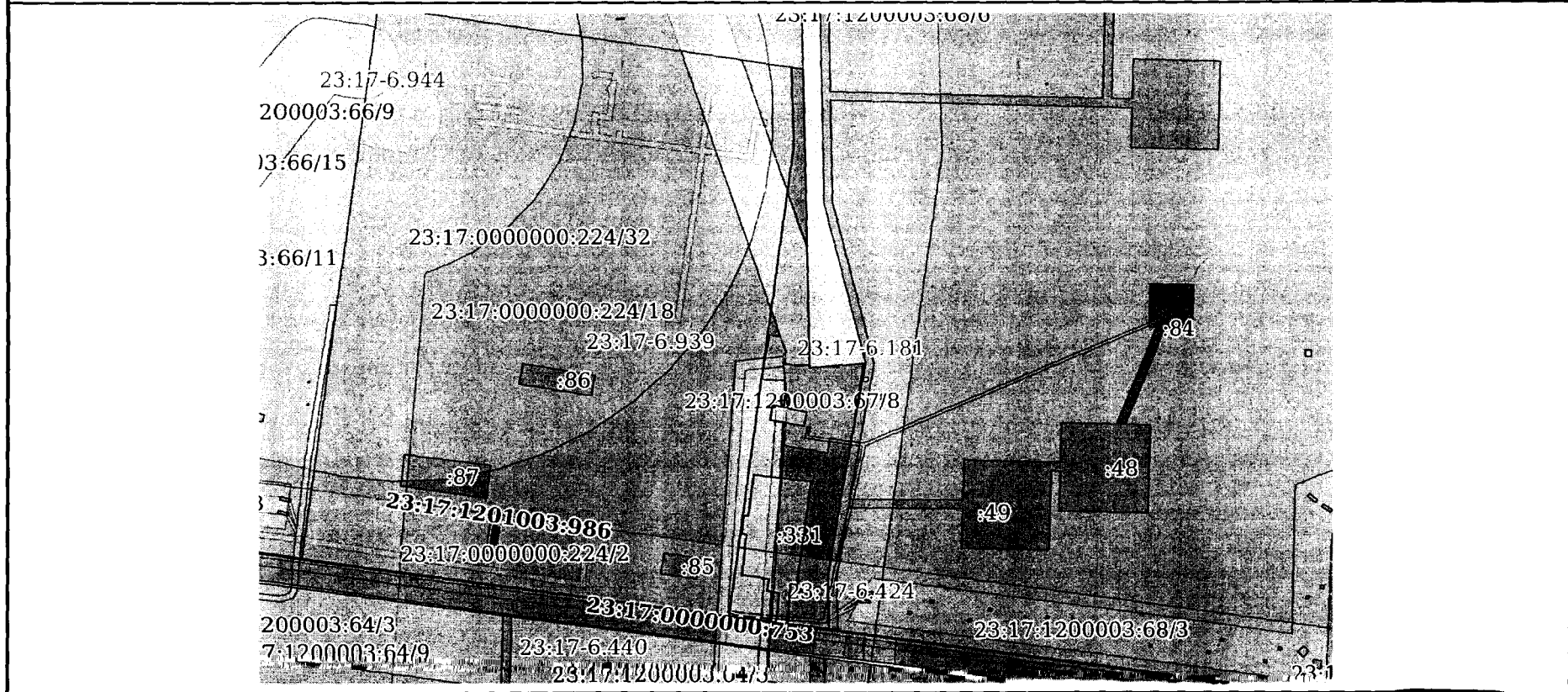
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798428			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:67	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431	
Кадастровый номер:	23:17:1200003:66
Номер кадастрового квартала:	23:17:1201003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район,Новомихайловский с/о.
Площадь:	274500 +/- 5000
Кадастровая стоимость, руб.:	3925350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431	
Кадастровый номер:	23:17:1200003:66
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись РУ ЗУ № 23:17:12 00 003 выдан: Комитет


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:66	

по земельным ресурсам и землеустройству Кушевского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2015 № 44 выдан: Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 06.10.2016 № 03.30-10/2231 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны внеплощадочных электросетей ВЛ-6 кВ от 17.08.2017 № 6/н выдан: ООО "ММТ" (Шечков Николай Сергеевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны внеплощадочных электрических сетей II-я очередь головных сооружений Кушевского ПХГ от 17.08.2017 № 6/н выдан: ООО "ММТ" (Шечков Николай Сергеевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны внеплощадочных электросетей ГСП-3 от 17.08.2017 № 6/н выдан: ООО "ММТ" (Шечков Николай Сергеевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2007 № 340456 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2019; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:66	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2019; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-35/10кВ «Новомихайловская» с прилегающими ВЛ и ПС" от 06.07.2022 № 285 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края Именем Российской Федерации от 25.07.2022 № Дело № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края Именем Российской Федерации от 25.07.2022 № Дело № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Гузев Илья Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431			
Кадастровый номер:		23:17:1200003:66	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/00-92/200-521 27.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2017 16:50:17	
	номер государственной регистрации:	23:17:1200003:66-23/006/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 по 04.07.2066	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крестьянское хозяйство "Орфей", ИНН: 2340003186, ОГРН: 1022304245985	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка государственной собственности сельскохозяйственного назначения, № 0000004803, выдан 24.05.2017, ****	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431		
Кадастровый номер:		23:17:1200003:66
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

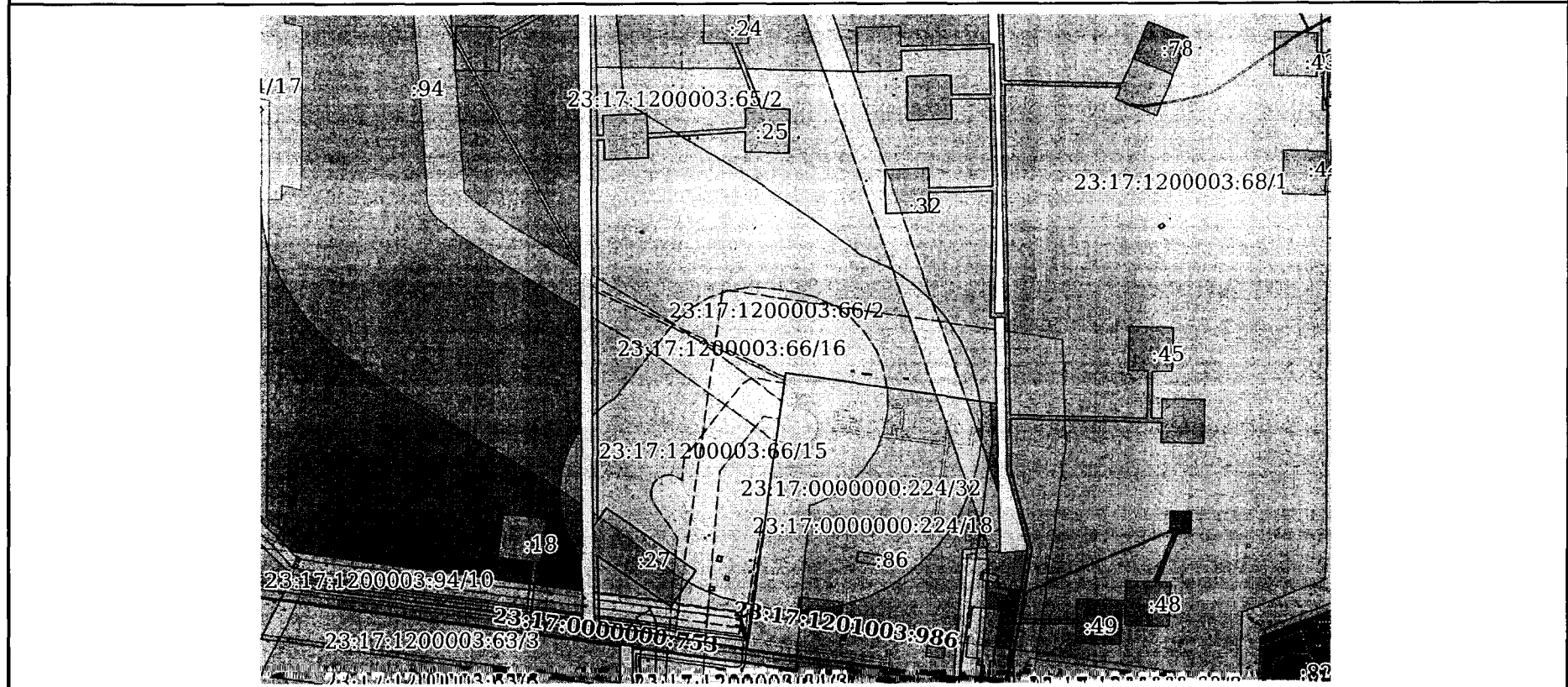
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268798431	
Кадастровый номер:	23:17:1200003:66

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте www.ktsh-adm.ru «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район www.adm-kush.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Кущевский район

И.А. Гузев