

**Содержание тома 1:**  
**Материалы проекта планировки территории**  
(утверждаемая часть)

**1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**



- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	<b>Чертеж планировки территории (основной чертеж)</b>	1	1:200


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				01.17
Н.контр.	Могилевец				01.17

17/15-ДПТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО КО «МегаПолис»		

## Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	12
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	13
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 27.10.2016 г. № 78-7166/16-01-22	18
7.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-24702/16-02.2 от 18.11.2016 г.	20
8.	Постановлением Администрации муниципального образования Кушевский район от 28.12.2016 № 1301	21
9.	технических условий №НА-01/6-04-06/691 от 06.04.2015г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».	22

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Подп.						17/15-ДПТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.							Текстовая часть			
	Разраб.	Пономаренко				01.17				
	Н.контр.	Могилевец				01.17				
										ООО КО «МегаПолис»

4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»
7. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, ул. Урицкого, 67», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

## 2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, ст. Куцевская, ул. Урицкого, 67», разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий №НА-01/6-04-06/691 от 06.04.2015г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектом предусматривается:

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб

ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 90x8,2 L=13,5 м;

- 63x5,8 L = 6,0 м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\*:

- Ø89x4,0 L= 2,5 м;

- прокладку надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91\*:

- Ø89x4,0 L= 4,5 м;

- установка крана шарового полиэтиленового ПЭ100 ГАЗ SDR11-63 Ру=1.0 МПа

для подземной установки по ул. Урицкого, 27, Кушевский р-н, ст. Кушевская, Краснодарский край, на газопроводе-вводе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93\* с послойным уплотнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	благоустройств (зеленые зоны, частные владения).					
			При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Для определения местонахождения трассы газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах ответвлений газопровода, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках вне поселений с интервалом не более 500 м, внутри поселений с интервалом не более 200м устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики (высотой не менее 1,5м или другие постоянные ориентиры).

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями:

- вдоль трассы надземного газопровода и подземного полиэтиленового газопровода в пределах населенного пункта на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,0	
Общая стоимость строительства, в том числе	тыс.руб	-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		



строительно-монтажных работ			
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
<b>Газопровод низкого давления</b>			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду80 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду100.	шт	1	
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода	м	26,5	
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø89х4.0	м	4,5	____ГОСТ 10704-91____ В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø89х4,0	м	2,5	____ГОСТ 10704-91____ В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 90х8,2	м	13,5	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 63х5,8	м	6,0	ГОСТ Р50838-2009

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

Установка крана шарового полиэтиленового Де 63 Ру=1.0 МПа в подземном исполнении	шт	1	
Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,0	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская, ул. Урицкого, 67» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Для строительства объекта устанавливаются срочные частные сервитуты на период прокладки газопровода.

Подготавливаются соглашения об установлении срочных частных сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 26,5 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		