

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кисляковского сельского поселения  
Кущевского района

03.03.2017 год

9.00 ч.

МУК КДЦ Кисляковского сельского поселения по адресу: станция Кисляковская, улица Красная, 150

Приглашены: представители сельского поселения - Н.А.Ивасенко, специалист администрации Кисляковского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 16 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 18 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

#### **Предложение от участника публичных слушаний:**

1. Планируется размещение хлебопекарного производства с последующей реализацией готовой продукции на территории района. В собственности находится здание бывшего дома быта и для формирования единого комплекса необходимо предусмотреть размещение хлебопекарного производства в территориальной зоне ОД-2.
2. Планируется реконструкция объекта дорожного сервиса для размещения хлебопекарного производства с последующей реализацией готовой продукции на территории района. Объект находится в собственности. Необходимо предусмотреть размещение



хлебопекарного производства в территориальной зоне ОД-3.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока - до 10 т/сутки, **производству хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки**, рыбы - до 10 т/сутки, предприятий по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки устанавливается санитарно-защитная зона 50 метров (предприятие V класса опасности). Учитывая, что предполагаемое расстояние до жилья и объектов здравоохранения составляет 50 метров и более в условно-разрешенные виды использования предлагается включение вида: «пищевая промышленность».

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы и предложения будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Т.А.Меньших

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Кисляковского сельского поселения  
Кущевского района

03.03.2017 год

10.00 ч.

Здание железнодорожного вокзала по адресу: поселок Кисляковка, улица Восточная

Приглашены: представители сельского поселения - Н.А.Ивасенко, специалист администрации Кисляковского сельского поселения;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 18 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления, предоставляется до 5 минут;

2. Максимальное время проведения публичных слушаний - 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия



жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Куцевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Кисляковского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что материалы будут приобщены к протоколу проведения публичных слушаний и переданы в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбабаева

Секретарь

*Т. Меньших.*

Т.А.Меньших