

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

3.03.2017

9.00 ч.

Здание администрации Первомайского сельского поселения по адресу: поселок Первомайский, улица Советская, 23;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 15 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

3.03.2017

10.00 ч.

Территория у здания магазина по адресу: хутор Знамя Коммунизма, улица Образцовая, 68;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 13 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

3.03.2017

11.00 ч.

Территория у домовладения № 14 по адресу: поселок Красная Заря, улица Московская;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

3.03.2017

12.00 ч.

Здание столовой по адресу: хутор Пролетарский, улица Центральная, 11;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Е.В.Попандопуло – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: С.А.Смирнова – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 9 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Куцевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Куцевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Куцевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

#### **Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### **Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Куцевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель

Е.В.Попандопуло

Секретарь

С.А.Смирнова



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

2.03.2017

11.00 ч.

МУК ЦКС Первомайского сельского поселения по адресу: поселок Комсомольский, улица Центральная, 11;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Л.А.Шамро – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 17 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель:



Л.А.Шамро

Секретарь:



Д.В.Чекмез



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кушевского района

2.03.2017

12.00 ч.

Территория у домовладения № 2 по адресу: поселок Кубанец, улица Ветеранов;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района;

Председатель: Л.А.Шамро – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район;

Участники публичных слушаний: 12 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кушевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кушевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель:



Л.А.Шамро

Секретарь:



Д.В.Чекмез



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

2.03.2017

13.00 ч.

Территория у домовладения № 6 по адресу: поселок Заветы Ильича, улица Садовая;

Приглашены: представители сельского поселения – Н.Н.Помаскова - специалист первой категории финансового отдела администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Л.А.Шамро – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Д.В.Чекмез – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 8 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кушевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кушевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кушевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель:



Л.А.Шамро

Секретарь:

Д.В.Чекмез



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района

3.03.2017

11.00 ч.

Территория у здания магазина по адресу: поселок Октябрьский, улица Веселая, 42;

Приглашены: представители сельского поселения – С.Г. Емельянов, заместитель главы администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района;

Председатель: Т.Ш.Ахунбабаева – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Секретарь: Т.А.Меньших – специалист первой категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район;

Участники публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района.

**Председатель:** Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кущевский район от 19 января 2017 года № 19 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района».

Оргкомитет утвердил следующий регламент публичных слушаний:

1. Участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления предоставляется до пяти минут.

2. Максимальное время проведения публичных слушаний – 1 час.

Участники публичных слушаний выступают в порядке очередности подачи заявок. Имеющие право на выступление вправе снять свои заявки о выступлении или присоединиться к выступлениям других участников. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил землепользования и застройки выносятся на публичные слушания.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Кущевская Наше Время» 20 января 2017 года и на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Сообщения о проведении публичных слушаний были размещены в местах проведения публичных слушаний. Проект внесения изменений размещен на сайте администрации муниципального образования Кущевский район. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимались в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район до 14 февраля 2017 года.

Ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно было в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район.

Для выступления на публичных слушаниях заявок не поступало.

**Слушали:**

Публичные слушания проводятся по вопросу приведения правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации в части установления в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки) для территориальных зон населенных пунктов. Также градостроительные регламенты приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Замечаний и Предложений от присутствующих по рассматриваемому вопросу не поступило.

**Председатель (заключительное слово):**

Поблагодарила участников за участие в публичных слушаниях и сообщила, что протокол проведения публичных слушаний будет передан в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Кущевский район для подготовки заключения и передачи главе для принятия решения.

Председатель



Т.Ш.Ахунбаева

Секретарь



Т.А.Меньших