



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000

Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75.

dio@krasnodar.ru

ОКПО 55000001 ОКВЭД 1022301228399

И 230801001



52-6396/18-32-11от13.02.18

Главам муниципальных
образований
Краснодарского края
(по списку)

**О предоставлении земельных
участков в собственность**

МО Куш



01-09.7/18/916-14.02.18

Министерством финансов Краснодарского края проводится работа по обеспечению исполнения плановых назначений краевого бюджета, установленных законом Краснодарского края от 20.12.2017 № 3722-КЗ «О краевом бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» в том числе в части оценки доходного потенциала продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в 2018 году.

В связи с данным фактом, в целях активизации спроса в 2018 году на приобретение в частную собственность земельных участков государственной собственности, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, прошу в срок до 21.02.2018 провести работу по информированию граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств и юридических лиц, с которыми администрацией муниципального образования или департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) заключены договоры аренды на такие земельные участки, и срок аренды которых превышает три года, о возможности выкупа данных земельных участков по льготной цене, и предложению этим лицам направлять соответствующие заявления в департамент, либо в администрацию муниципального образования, в зависимости от зарегистрированного права собственности на земельный участок, не позже 01.09.2018.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.03.2015 № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.07.2017 № 578, до 31.12.2018 действует дифференцированный подход к определению выкупной

цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданам или земельным участкам в зависимости от их срока использования на праве аренды.

В связи с вышеизложенным, с 01.01.2019 цена продажи указанных земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также государственная собственность на которые не разграничена, будет рассчитываться в размере 100 % от кадастровой стоимости.

Порядок предоставления в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, установлен приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2017 № 2892 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края». Данный приказ размещён на сайте департамента в разделе «Деятельность» в подразделе «Перечень государственных услуг (функций)», пункт 2.

Рекомендуемые формы заявлений физических и юридических лиц о приобретении права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края размещены на сайте департамента (<http://www.diok.ru>) в разделе «Деятельность» в подразделе «Установленные формы обращений, заявлений и иных документов».

Прилагаем перечень арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, для использования в работе. О результатах информирования просим сообщить в департамент в срок до 26.02.2018.

Руководитель департамента



А.Г. Шейн

В.С. Криницкая
992-30-91