



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЩЁВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2023

№ 1981

ст-ца Кущёвская

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 27 июня 2023 г., заявления директора филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Шеблакова Р.А., действующего на основании доверенности от 2 марта 2022 г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2022-2-370, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту «Реконструкция ВЛ 10 кВ Нм-1, строительство ТП 10/0,4 кВ Нм-1, ВЛ-0,4 кВ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок (ВРУ) з/у по адресу: Краснодарский край, р-н Кущевский, с. Новомихайловское, тер. Краснодарского лесничества, д.0, прим: Усть-Лабинское участковое лесничество, квартал 10Е, части выделов 9,10» Договор ТП от 14 марта 2023 г. № 20502-23-00792778-1 «Об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии», сроком на 49 лет, на земельных участках:

1) 23:17:1201000:212 входит в состав ЕЗП 23:35:0000000:390 (Краснодарский край, Кореновский район, Тимашевский район, Павловский район, Крыловский район, Кущевский район, Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество) кварталы 1А-51А, 1Б-4Б, 1В, 1Г, 1Д-65Д, 1Е-21Е).

2. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

установление публичного сервитута со дня заключения соглашения об установлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.):

направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

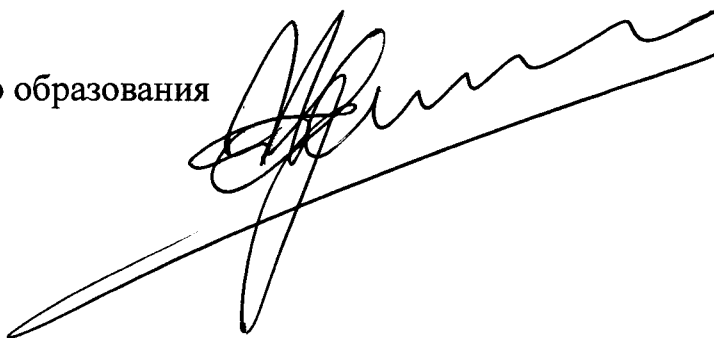
направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете прав (обременении прав) на земельный участок;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте [www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru) «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

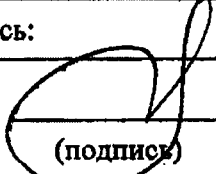
Глава муниципального образования  
Кущевский район



И.А. Гузев

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b>Администрация муниципального образования Кущевский район</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 353745 Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 6
2.5	Адрес электронной почты les@mail.kuban.ru
2.6	ОГРН 1022301427268
2.7	ИНН 2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шеблаков
	Имя Роман
	Отчество (при наличии) Асланович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) elena.kopytko@mail.ru
3.3	Телефон +7 909-423-92-92
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 02.03.2022, зарегистрированная в реестре за №23/256-н/23-2022-2-370
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земельного участка в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция ВЛ 10 кВ Нм-1, строительство ТП 10/0,4 кВ Нм-1, ВЛ-0,4 кВ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок (ВРУ) з/у по адресу: Краснодарский край, р-н Кущевский, с. Новомихайловское, тер. Краснодарского лесничества, д.0 прим: Усть-

	Лабинское участковое лесничество, квартал 10Е, части выделов 9,10» (Договор ТП от 14.03.2023 № 20502-23-00792778-1)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>сорок девять лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): при строительстве и реконструкции линейного объекта – в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ; капитальный ремонт линейного объекта – с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ)).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ; - копия договора ТП от 14.03.2023 № 20502-23-00792778-1 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии;	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:17:1201000:212 входит в состав ЕЗП 23:35:0000000:390 (Краснодарский край, Кореновский район, Тимашевский район, Павловский район, Крыловской район, Кушевский район Краснодарское лесничество, Усть-Лабинское участковое лесничество) кварталы 1А-51А, 1Б-4Б, 1В, 1Г, 1Д-65Д, 1Е-21Е)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения в форме электронного документа о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на оптическом диске в 1 экз.</li> <li>2. Схема расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута на бумажном носителе в 1 экз.</li> <li>3. Копия договора ТП от 14.03.2023 № 20502-23-00792778-1 об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии в 1 экз.</li> <li>4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз.</li> <li>5. Копия доверенности от 02.03.2022, выданная Скачко Владимиром Владиленовичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2022-2-370 в 1 экз.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	<hr/> Р.А. Шеблаков (инициалы, фамилия)
		<hr/> 14.03.2023 г.

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кущевский район (Каплун А.Е.):

направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

направить правообладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете прав (обременении прав) на земельный участок;

обеспечить размещение настоящего постановления на сайте [www.kush-adm.ru](http://www.kush-adm.ru) «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кущевский район [www.adm-kush.ru](http://www.adm-kush.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Кущевский район

И.А. Гузев